

Positieve punten die de aanwezige buurtbewoners opschreven over het plan

Architectuur

- Mooier uitzicht
- Dat Baan 159 zijn originele uitstraling behoudt
- Het is mooier dan eerst met meer natuur en veel slimmer
- Heropwaardering van gevel langs Schiedamse vest. Twijfel of horeca geschikte functie is.
- Doorkijkje van Vest naar Baanplein

Behoud Stedin

- Ontwikkeling van oude panden
- Behoud van het Stroomhuis.
Mooie ruimtes!
- Behoud van het Stedin gebouw

Relatie met de buurt

- Meer socialiseren met de buurt
- Huis van de wijk
- Wijkfunctie open
- Wijk meer aanzien
- Fijne buurt
- Vergroening van 't landje, Het Baanblok plan, Sociale woning voorzieningen, sportzalen (= goed voor de wijk)

Horeca & creativiteit

- Café
- Café in de buurt
- Café en ateliers
- Integratie cultuur & creatieve ondernemers
- Ateliers zijn mooie plek voor kunst dat gebruikt kan worden in de stad
- Positive new spaces for community & creativity
- Mix van functies is positief. Gaan die ook mengen? Zorg voor elkaar?

Levendigheid

- More activities & community
- Meer levendigheid
- Mooi als het hof geactiveerd wordt
- Deze buurt avond

Overig

- Hout
- Er mogen honden komen
- Handig, mooi, schoner?

Parkeergarage

- Parkeergarage. Dus niet meer parkeerdruk

Meer woningen

- Meer woningen
- More housing
- New building for
- Meer woningen in het algemeen

Groen

- Ruimte voor groen
- Veel groen
- Steeds meer groen
- Stukje groen

Goede locatie

- Goede locatie in het centrum
- Mooie locatie

School

- Meer lokalen voor onderwijs
- Aanbinding met school

Zorgen die de aanwezige buurtbewoners met ons deelden

Groen

- Waar groeien de bomen in de tuin.
Op de parkeerkelder!
- Where is the urban green. Shouldn't we also take this as a chance to increase biodiversity?
- De toename van bewoners zorgt voor ontgroening
- Er is weinig groen

Horeca

- Waarom nog meer horeca. Er is al veel overlast in de buurt door Witte de Withstraat. Is dat wenselijk?
- Horeca waarom?
- Al genoeg horeca in de buurt!
Gelegenheden alleen voor rijke mensen
- Horeca zat in de buurt
- Geen nood aan gigantische generieke horeca

Parkeren & bereikbaarheid

- Parkeergelegenheid
- Where are the parking spaces going to go?
- Parkeren
- Parkeren
- Parkeren
- Parkeren. Ook zonder parkeervergunning ontstaat er drukte bij school door mensen die overall auto neergooien.
- Parkeerplaatsen (anders gaan ze maar op de stoep staan)
- Parkeermogelijkheden
- Parkeerdruk
- Te weinig capaciteit parkeren?
- Bewegingen/ bereikbaarheid
- Ingang parkeren nieuwbouw tegenover uitrit ambulance en vlakbij brandweer. Gaat dat goed?
- Straat Baan wordt door inrit nog meer een dienstweg
- Pleintje Baan nu parkeer straks groen plein?
Hoe dan met invalideplekken, uitgang scootmobiels, toegang tot bedrijven

Sloop

- Karakter gaat verloren. Anoniem wit gebouw ipv mooi schoolgebouw
- Wordt het oude schoolgebouw nu toch gesloopt? Zonde van de historische panden

Afval

- Afvalcontainers
- Te weinig afvalcontainers
- Overlast. Vuil
- Afvalcontainers, vuil op straat, vieze buurt
- Veel plastic op de grond, veel vape plekken en te weinig vape/ rook prullenbakken
- Te weinig prullenbakken
- Veel plastic

Zon

- Geen zon meer in mijn huis/verstoord uitzicht
- Less sunlight

Architectuur

- Grote blok binnen een kleinschalige buurt
- Anonimiteit, minder onderling contact
- Generieke gevel
- De gevel heeft een afwijkende bekleding dan het bestaande transformatiegebouw (geen baksteen)
- Wordt het bestaande deel niet 'opgeslokt' door de toren erop?
- Hergebruik materialen. Wel echt doen

Overig

- Huur omhoog
- Increases rent overtime
- De bibliotheek is erg ver weg
- Gebrek aan jong vrijwilligerskader
- Bescherming van de politie
- Waterdicht (gebouw)

Baanplein

- Zorgt de hoogte van het gebouw voor veel schaduw op het Baanplein?
- Donkere achterkant bij/tussen het landje en het nieuwe gebouw + inrit auto's
- Baanplein is nu al donker. Met nog een hoge toren wordt het nog donkerder ben ik bang

Verlies creatieve karakter / betaalbaarheid

- Plek voor kunstenaars & evenementen gaat weg. Dat is jammer.
- Dat de kleine ondernemers, makers en kunstenaars verdwijnen = verlies voor buurt en stad
- Dat werkruimtes/ateliers alleen betaalbaar zijn voor rijke mensen
- De sfeer en gezelligheid gaat weg. Omdat de type mens die hier op af komt vlak is
- Horeca/atelier/woningen te duur zodat er alleen rijke mensen kunnen wonen.
- Slechts 20% middensegment
- Genoeg geld?
- Duurt lang. Met welk geld betaald?
Is er genoeg?

Overlast bouw

- Geluidsoverlast
- Overlast bouwverkeer
- Geluidsoverlast tijdens verbouwing en daarna
- Impact tijdens de bouwperiode
- More busy, more noise
- Toename luid verkeer

Kansen voor de toekomst van Baan 159-163

Gevel

- Horeca heeft juist baat bij een historische gevel, die ook als toegankelijk en 'open' ervaren kan worden.
- Gezellige gevel/tuin bij horeca houden
- Gevelontwerp naast Landje meer detail/sfeer. Er gaat een baksteen gevel verloren.

Baanplein

- De kleine rotonde kan een opknapbeurt krijgen evenals het dijkje dat er tegenaan ligt
- Groen plein zonder auto?
- Doodlopend parkeerplein verbeteren. Doorgang vanaf Schiedamse Vest mogelijk?
- Parkeren tegenover de ingang overzetten naar een klein parkje met bankjes in verlenging van de binnenhof

Architectuur

- Entree woningen naar straatzijde
- Er zijn mooiere huizen (red: tekening erbij met grondgebonden huizen)
- Iets slanker zou mooi zijn of meer a symmetrie in de volume opbouw
- Maak renders met materialen
- Inventiever met programma en eisen school omgaan om beide panden te behouden
- Een mooi gebouw met uitstraling

Horeca/ ontmoeting

- Biergarten in binnenhof maken met pizza
- Biergarten tussen school en transformatiegebouw
- Horeca in de buurt als plek om samen te komen
- Buurtfunctie toevoegen? Maatschappelijk of cultureel
- Filmzaal/muziekrimte
- Ruimte voor lokale kunstenaars
- Levendige buurt
- Verbinding school bijv moestuinieren/ bewoners

Overig

- Vuilcontainers vaker legen (vaak in het weekend vol)
- Meer supermarkten

Groen & duurzaam

- Groen op dakterras
- Gezamenlijke groene ruimte
- Groen toevoegen (op gebouw niveau)
- Vergroening van de gevel
- Verduurzaming
- Hergebruik materialen

Ideeën van aanwezige buurtbewoners

(Buurt)event

- Buurt BBQ/etentje
- Meer hippe events in Baanhof
- Events for community
- Meer buurevents met kunst, muziek, eten
- Live music/Art (Jazz night)
- Kleine ijsbaan in de winter

Groen

- Meer groen (4x)
- Meer groen om het gebouw heen (en geen auto's op plein)
- Waar is het groen plan. Kan dit komen?
- Meer plekken met open gras
- Groen dak op de 'boembrang'
- Moestuintjes in de buurt
- Een rivier heel hoog
- Pluktuin
- Meer en nog meer groen
- Garden

Parkeren

- Meer fietsenstallingen
- Meer ondergrondse parkeerplekken

Architectuur

- Balkons bij de klaslokalen? Open lucht school. Frisse lucht scholen
- Gevel is vrij uniform voor zowel school als horeca
- Iets dunner moet het gebouw graag
- Binnenplaats in tact laten als vide (gelijk als Grounds in Rotterdam)
- Minder huizen
- Houtbouw
- Zonnepanelen
- Met tegels werken voor een rustige uitstraling (bij bouw toren)
- Behoud van bestaande gebouwen. Make it work!
- Historische vorm huidige school terug laten komen

Sport

- Skatebaan, meer recyclen
- Sportschool, meer activiteiten vanuit atelier (expositie etc)
- Sportschool
- Sportkantine gedreven door bewoners > saamhorigheid
- Sportschool

Afval

- Betere afvalvoorzieningen
- Vuilnis? Door de lift naar beneden. Denk: vuil 'buisenpost'
- Misschien afval containers in de garage zetten
- Meer anti rook/vape plekken
- Meer 'kleine' prullenbakken
- Beter opruimen

Buurtvoorzieningen

- Meer winkels 1e levensbehoeften
- Huis van de wijk
- Bioscoop
- Mini market /Farmers
- Vergaderzaaltje voor buurt initiatieven
- Respijthuis

Horeca

- Horeca
- Dubbel gebruik begane grond. Horeca is vrij monofunctioneel en vreemde locatie
- Kleine ondernemingen/ lokaal eten. Mensen met lager inkomen brengt de stad tot leven.

Burenvoordeel

- Buurtbewoners voorrang bij verkoop woningen in baan 159-163
- Buren met korting koffie bij grand cafe

Voor kinderen

- Waterspeelplek voor kinderen in de zomer
- Plekken op schoolplein om in de zon te chillen (sundeck chairs bij horeca)
- Leukere speeltuin met geheime plekjes voor het ontdekken anders is het saai
- Buurtatelier. Leuk voor kids
- Jeugdcentrum voor t/m 17 jaar
- Café's bij de scholen

Overig

- Fundraisers > help the community
- Uitleg, verklaring wat betaalbaar inkomen